

建筑施工技术管理的有效优化方法分析

杨晓娜

身份证号：13080319980612062X

摘要：在长期的实践过程中，技术管理发挥十分重要的作用，并在长期的探索发展过程中，逐渐形成完善系统的管理体系，虽然当前的技术管理过程中，工作人员、制度等方面还存在不足，但对于这些问题应采取积极的态度应对，使技术管理工作逐步发挥其作用。此外影响施工过程的因素是多方面的，而且在实际的工作中还会有很多潜在问题存在，很多问题都可以从技术角度进行分析和处理，并且以这种办法使施工质量和效率有所提高，减少施工过程中的问题。

关键词：建筑施工；技术管理；有效优化；方法分析

1 引言

我国建筑工程在国民经济发展中占据着十分重要的地位，人们随着生活质量水平日益提高，对居住的环境有着较高的要求，不仅要求居住环境的质量和安全，还要求具有健康度和舒适度，所以，技术管理的优化迫在眉睫。

2 提升施工技术管理水平的重要意义

随着我国建筑工程的施工技术不断提高技术水平，对技术展开的管理也有了明显的提高。对施工技术的管理水平也决定了企业的整体素质，对于企业在市场重点地位有着直接影响。随着人们提高了生活水平，产生多样化需求，在建筑行业中施工也变得越来越复杂和困难，需要使用多种施工技术满足多样化需求。对于复杂多样的施工技术，技术管理有着重要意义，能够满足人们对建筑安全、材料、设计以及质量等多个方面的要求。因此，企业必须要重视提高施工技术的管理水平，加强对技术的监管，在满足人们需求的基础上，能够减少资金的使用，在很大程度上保证施工的质量，让工作的效率得到提升，也能够提高工程质量。在工程中，施工技术是对工艺的考验，必须要得到规范的监管。施工技术作为建筑公司十分重要的竞争因素，提升对施工技术的管理水平也是提升企业的核心竞争力，影响到建筑企业的发展。因此，提升施工技术的管理水平也是推动企业发展的有效策略。建筑公司施工技术管理水平的提升，也将是企业的工作重点。

3 分析当前我国建筑施工技术管理工作现状以及存在主要问题

3.1 缺乏完善的管理体系

我国地大物博、幅员辽阔，各地经济发展水平存在一定的差距，所以各地区之间施工企业的发展也不尽相同。建筑企业之间存在软实力和硬实力不同方面的差距，再加上现阶段我国推进建筑施工时通常对总分包模式进行应用，因此当前尚未构建一套可满足各地经济发展情况的统一性管理体系。在此种背景下我国各地区间的管理体系呈现出混杂的特征，如企业管理能力处于较差水平，则其对施工过程中各个施工环节的管理工作无法流畅衔接，再加上存在硬件设备方面的欠缺，一定程度提升了管理工作的难度，施工周期先对延长，于企业的进一步发展十分不利。

3.2 施工技术管理制度缺陷较多

因为我国各地区施工企业存在自身素质方面的差异，所以其对国家标准的执行程度也存在较大差别，施工过程中未完全依照国家有关标准开展施工的现象普遍存在，再加上部分施工人员存在对操作规范掌握不熟练的情况，所以出现问题时无法做到责任到位，进而将施工时间一定程度延长。与此同时，各技术人员之间存在岗位衔接方面的问题，经常发生部分工程环节施工人数过多而部分施工环节施工人员缺乏的情况，无法达成有效平衡配合，施工企业的整体工作效率处于较低水平。

3.3 施工技术管理不够严格

现阶段我国部分施工企业开展施工技术管理工作时无法将有关管理标准严格执行，未审核国家规定的各类技术标准及操作规范，再加上有关施工人员管理比较松懈，进而出现施工人员无法将工程施工良好完成的情况。此外，政府有关部门或者管理人员于施工技术管理工作方面的监督力度相对缺乏，在此种背景下部分施工企业越发松懈内部管理，所以造成当前施工技术管理不够严格的现象。

4 建筑施工技术管理优化措施

4.1 建筑工程整体管理制度优化

建筑工程施工技术管理制度主要包括了各种技术规则以及章程，也是建筑工程施工过程中的基本要求和规定。企业必须要保证自身具有科学、合理的技术管理组织机构以及技术责任制度，才能够真正的将技术责任落实到每个环节和技术人员身上，保证每个技术人员的责任能够有效的承担。通过责任制度的制定才能

够真正的保证员工们落实各项施工操作和技术。技术责任制的主要内容就是能够真正的落实技术交底以及技术档案管理工作，图纸在进行会审的时候必须要科学、有序，技术交底工作更应该落实到技术人员，比如关键性工程、施工部位以及隐蔽工程等诸多环节，必须要重视技术交底的工作，技术档案管理工作必须要严格的搜集档案管理，做好整理以及归档等工作。

4.2 施工阶段技术优化管理措施

建筑工程施工技术优化管理工作必须要做好准备工作，必须要为建筑工程施工打造一个良好的施工环境，才能够保证施工在规定的时间内能够有效的完成施工。必须要真正的掌握各种施工环节，严格的按照施工的实际需求做出设计技术的改进，及时的发现建筑工程施工过程中技术需求以及物资等诸多状况是否能够满足施工的基本要求。所以，才能够保证建筑工程的质量和有序的进行，保证建筑工程的质量和施工安全。在进行施工组织设计的时候必须要不断的加强施工组织设计编制的组织工作，做好分工协作，有效的落实责任制度。

4.3 培养具有高水平的专业技术人员

建筑工程施工过程中的技术管理工作主体就是技术管理人员，所以技术管理人员的综合素质和专业技术水平显得尤为重要，必须要保证技术管理人员能够具有十分扎实的基础理论知识，了解施工技术的主要内容以及应用前景，并且还应该具有一定的计算机操作和工程制图等能力，保证技术人员具有较高的综合素质。技术管理人员不仅需要掌握基础的土木工程学知识，还应该掌握建筑相关法律法规以及相应的规划等知识，最终才能够不断的提高技术管理人员的综合素质和专业技术水平，不断的优化建筑工程施工技术管理模式和方法，为建筑工程的质量和施工安全保驾护航。

4.4 积极转变思想

为了能够实现建筑工程的可持续性发展，必须要积极的创新技术管理方法，通过先进、科学的方法进行管理，才能够提高施工单位的市场竞争力。必须要做好基础性工作，不断的完善安全责任制度以及培训制度，制定科学、合理的安全生产操作规程。必须要对全体施工人员开展安全管理工作，不断的调动技术人员的积极性和工作热情，能够参与到施工现场管理中，保证各个工作人员之间能够相互合作以及监督，共同实现安全管理目标的管理。

5 结语

总而言之,通过优化管理系统,完善技术制度,提升人才素养,强化文件管理能够确保在进行建筑施工过程中,对其进行更为有效的技术管理,使其更好地满足现代建筑行业发展需求,对国家经济的有效提升奠定坚实的基础,使其在未来国际竞争中占据更高优势。

参考文献

- [1]吴怀宇;高源.关于建筑施工技术管理的有效优化方法分析[J].科技创新与应用,2017,0(17).
- [2]仇洁.关于建筑施工技术管理的有效优化方法分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(22):2064.
- [3]胡文琼.关于建筑施工技术管理的有效优化方法分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(22):3651.
- [4]李玉明.关于建筑施工技术管理的有效优化方法分析[J].建筑工程技术与设计,2018,(19):1942.
- [5]吴松.土建施工中高支模施工技术解析[J].建筑工程技术与设计,2018,(22):702.
- [6]左远平.建筑工程土建施工中桩基础技术的应用解析[J].建筑工程技术与设计,2018,(4):986.
- [73]赵晨.高层建筑中土建施工技术的应用研讨[J].低碳地产,2016,2(17):447.
- [8]张琳琳.解析高层建筑土建施工的关键技术[J].商品与质量,2016,(39):257.