

浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措

胡子越

身份证号：132626199711100015

摘要：目前建筑给排水工程，在实际施工的过程中，还存在很多需要解决的问题，对我们相关的从业人员提出了，更高的要求，需要进行学习，再学习。在建筑工程施工技术突飞猛进的今天，各种新材料，新工艺的推行，使得给排水从设计到施工，对人员的素质有了更高的要求，通过不断学习，积极接受新鲜事物，推陈出新。不断促进我国建筑给排水行业的健康发展，同时也应该加强，对施工人员的技术培训，使我国的建筑给排水施工水平能够更加的标准化。

关键词：建筑给排水工程；施工质量；控制要点

1 建筑给排水工程中的常见施工质量问题

1.1 建筑给排水工程的设计方和施工方沟通不利

给排水工程的建设实施从设计到施工环节工程路线应该是一致的，但是实际施工中因为沟通不利很多管道路线的施工因为考虑到施工环境施工可能与施工设计有一定的出入可能会导致施工质量的安全问题受到影响。

1.2 管道渗漏问题

在给排水工程的施工中，最频繁出现的问题就是管道渗漏，而问题的根源是多方面的，一般情况下有下述 3 种：①管道本身的质量得不到保证，有裂痕、砂眼、腐蚀等细节性问题；②管道自身材质与周围环境不相适应，例如：在工作过程中对 PPR 管进行永久性焊接工作时，由于塑料制品本身的稳定性很差，因此常常会产生伸缩变形，最终出现渗漏问题；③未严格按照规范开展施工，管道安装顺序不够科学合理，这对于工程质量有着很恶劣的影响，也增加了渗漏问题的发生率。

1.3 管道堵塞问题分析

管道堵塞问题是建筑给排水工程主要的施工质量问题。造成建筑给排水工程管道堵塞问题的主要原因有以下两点：①在进行建筑给排水管道安装施工前，没有将管道施工材料内部的填充物清理干净，水在进入管道后会将填充物冲到管道

接口和拐角处，导致管道堵塞问题。②在进行管道安装设计工作时，由于设计不合理，导致管径及管线布局不符合要求，使得杂物无法通过管道排除或排水不畅，很容易出现管道堵塞问题。

1.4 噪音问题

排水管内的水，由于水体冲击产生噪音。排水管出现噪音主要原因是因为水流的因素，导致连接配件的过程受到影响，逐渐形成旋转水膜和气赛流，导致在短时间内出现负载变化。而水流与管内壁管发生冲击的过程中，会与气流相撞，导致出现噪音问题。除此之外，噪音出现的强度，会由于管材质量不同，导致噪音随其发生变化。

2 建筑给排水工程施工质量控制要点

2.1 施工图纸审核

①图纸设计要科学合理。对图纸中所涉及的管道尺寸、挖设深度等进行严格的复核和验证；②图纸要具有一致性。市政给排水工程施工图纸中的项目内容非常多，因此施工企业要做好图纸的审核，确保各个施工环节的有效衔接，为工程的顺利建设奠定基础；③施工中用的工艺技术必须科学合理。工程的施工工艺及技术是高质量工程的基础，所以施工企业需要做好施工技术的验证审核。

2.2 强化排水工程建筑施工管理力度

在施工阶段，给排水工程的施工在整个施工过程中发挥着重要的作用，它不仅对建筑物有一定影响，还使用过程产生一定影响。因此，在实施过程中，要加强排水工作的监督管理，根据实际情况不断提高施工排水工程质量。按照安全性的要求，对建筑材料进行严格的管理和控制，在建设的过程中，根据监理和项目管理的具体要求，提高施工管理过程中的整体质量，提高工程的实用性。

2.3 做好材料选择工作

在选择和使用管道原材料时，要符合建设规划过程中的具体要求，投入更多的精力和资金，业主首先要落实施工的方案，按照讨论的结果对整体市场的给排水材料进行全面的了解，在选择给排水材料时，要根据给排水工程的实际特点进行选择，避免出现由于管道材料的质量问题影响给排水管道的使用。原材料的选用直接影响到后续工程的使用，业主要在材料购买各方面严格把关，在施工方购买材料进场之前需要仔细检查，检查的内容包括：管径，壁厚，材质证明书和检

查材料报告是否都符合施工的要求。只有对材料进行严格把关才能保证给排水工程的施工质量。现在被广泛应用于管材市场的有 UPVC 管，PVC 管，PE 管等，主要是在施工阶段，考虑到技术水平和使用的要求，需要在施工过程中合理选择体现出他们的优点。

2.4 解决管道渗漏和堵塞的措施

对于管道泄漏，首先要精心设计的控制管道的相关措施，不使用裂纹，砂眼等有缺陷的质材料，并且要对管道的接茬口进行重点的控制和检验，以保证管道良好的密封。对于一些比较受到外界因素的影响而引发的泄露，例如 PPR 管道，我们就要注意加大防护，采用隐蔽施工的方法来避免管道渗漏的现象出现。

2.5 施工之后的质量管理

在给排水工程竣工后，对排水管道的后续检查也是非常重要的，尤其是最后的施工现场清洁和清除碎片的工作，以确保给排水工程的完美完工，管道压力测试对于建筑物整体来说是非常重要的，我们必须严格按照相关的检测要求和标准对其进行调整以保证管道的正常压力，并通过相关的部门进行技术局的检测和验收，只有验收合格方可投入到使用的过程中，在使用之前还必须对相应的认证和证书进行收集和整理，相关的证书和数据直接关系到工程在使用过程中出现问题对问题修理的重要依据，在交完完成后，施工单位应该把现场的清洁工作做到位，确保现场的干净和卫生。

2.6 对管道安装的质量控制

管道安装只要包括支撑、吊装、托架、地下管道以及水表间管道的安装等，是一个极复杂和系统的过程。在进行管道安装时，要对每一个安装环节进行管道位置的精确核实，检查管道与支架之间的牢固性。在管道安装时要严格遵守安全安装规范，滑槽与滑托两侧的间隙应当保持在 3~5mm 范围内，在安全安装规范的前提下，还要对管道安装的美观性进行设计。

2.7 做好监理工作

为了进一步确保给排水工程质量的合格达标，监管工作必须完全落实到实际施工之中，在工程开始前，监理单位要仔细审核相关的工程技术和工程方案，选择实力强的施工单位。明确工程建设过程中的关键，对其主进行重点的监控和管理，确保它的质量合格达标。除了要做好自检工资外，还需要做好互检和专检工

资，当出现问题时候要及时对其解决和处理。

2.8 完善质量保证体系

在质量管理期间企业应完善质量保证体系，提升质量管理工作效果。首先，须创建专业的质量管理部门，安排专业的管理人员与检测人员开展质量管理工作，并授予管理权利，要求其他部门都能协助质量管理部门完成工作任务，在此期间还须完善具体的质量规章制度，使得工作人员在管理期间有章可循。其次，在质量管理的时候须针对管材的质量进行严格控制，保证管材、水表等材料的质量都能符合要求，在进入施工现场的时候开展质量检验等活动，及时发现质量问题更换材料，以免影响工程施工质量。且在材料与设备保存的时候须结合具体性能特点进行分区域的处理，以免出现设备受潮或是材料质量问题，提升给排水工程施工质量。另外，在隐蔽工程施工质量管理期间须做好验收工作，保证水电路的施工与设计都符合当前的质量要求，以免影响使用性能。

结束语

建筑给排水施工是一个复杂而重要的过程，在整个实施阶段都需要确定施工的预留预埋是否合理，只有这样才能保证城市稳定的发展。科学合理的施工技术是在保证供排水系统的关键。由于其他因素的影响，在后续实施阶段还存在很多问题，如果不进行及时防范和处理就会给整个建筑严重的影响。因此，本文主要探讨了建筑给排水施工质量问题及应对措施。

参考文献

- [1] 郑亚均. 建筑给排水施工质量问题的分析及应对措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(06):154-155.
- [2] 伍洋. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施分析[J]. 中国标准化, 2017(06):110.
- [3] 李新波. 建筑给排水工程施工质量管理探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(13):233-234.
- [4] 周金旺. 建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J]. 门窗, 2017(10):186.