

建筑工程施工质量控制要点分析

宗洋 湖南源铭建筑工程有限公司

摘要: 建筑工程施工质量直接决定建筑使用安全、使用寿命及工程综合效益，是工程建设管理的核心核心环节。当前建筑施工行业规模化发展的同时，现场质量管控粗放、工序管控不严、责任落实虚化等问题普遍存在，极易引发渗漏、开裂、结构偏差等质量通病，埋下安全隐患。本文立足施工现场实际，简要阐述施工质量控制的核心内涵，梳理当前施工管控中的突出问题，从现场管理、工序管控、人员素养、制度落实等维度提出针对性优化对策，精准提炼施工质量控制核心要点，为建筑工程现场精细化质量管控提供实操性参考。

关键词: 建筑工程；施工过程；质量控制；现场管理；质量通病

引言

随着城镇化建设持续推进，建筑工程建设规模不断扩大，施工工艺愈发复杂，社会对建筑工程的安全性、耐久性、实用性要求持续提升。施工阶段是工程质量成型的关键环节，全过程、精细化的质量控制是杜绝质量隐患、保障工程达标、规避返工浪费的核心手段。现阶段，多数施工项目仍沿用传统粗放式管控模式，重进度、轻质量，重结果、轻过程的问题突出，各类质量通病反复出现，影响工程整体品质。基于施工现场实操场景，深入剖析质量控制短板，细化管控要点，落实全过程质量管控，是当前建筑施工企业提升工程质量、夯实行业口碑的核心任务。

一、建筑工程施工质量控制概述

建筑工程施工质量控制是贯穿施工全流程的系统性管理工作，核心是围绕工程设计标准、规范要求，对施工原材料、施工设备、作业工序、施工人员、现场环境等各类影响因素进行全方位管控，最终保障工程质量符合验收标准和使用需求。其核心特点体现在全过程性、动态性和实践性三个方面，区别于单一的完工验收，质量控制重在事前预防、事中管控、事后整改的闭环管理。

从实操层面来看，施工质量控制主要分为三个阶段。事前控制聚焦施工前期筹备，重点核查施工方案、材料资质、人员资质、设备状态，提前规避基础性质量风险；事中控制是管控核心，针对模板、钢筋、混凝土、防水、砌体等关键工序、隐蔽工程开展动态监督，规范作业流程；事后控制侧重分项、分部工程验收，

及时整改质量缺陷，落实成品保护。整体而言，施工质量控制的核心目标不是事后整改问题，而是从源头减少质量隐患，杜绝习惯性违规作业，根治各类质量通病，实现工程质量标准化、规范化落地。

二、建筑工程施工质量控制现存核心问题

（一）管控理念滞后，重进度轻质量现象普遍

当前多数施工现场存在明显的管理重心偏移问题，施工单位为压缩工期、降低施工成本，普遍将进度管控作为核心目标，弱化质量管控优先级。现场管理人员普遍存在“差不多、过得去”的粗放思维，对规范标准执行不严，对细微质量缺陷漠视忽视。部分项目为追赶施工进度，存在工序未验收即进入下一道施工、隐蔽工程未核查直接覆盖、养护工序简化省略等违规行为，短期看似提升了施工效率，实则埋下开裂、渗漏、结构不稳等长期质量隐患，最终引发返工、验收不合格等问题，反而增加施工成本。

（二）工序管控粗放，质量通病反复频发

工序是工程质量的基础单元，工序管控不严是质量问题频发的核心原因。施工现场普遍缺乏标准化工序管控流程，作业人员仅凭经验施工，不严格遵循施工方案和技术规范。砌体施工灰缝不均匀、通缝瞎缝未整改，混凝土浇筑振捣不实、漏振过振，屋面外墙防水铺贴不规范、搭接长度不足，管线预埋错位、封堵不密实等常见问题长期存在。同时，隐蔽工程管控漏洞突出，部分项目未落实旁站监督、工序交接验收制度，隐蔽部位质量问题无法及时发现，成为工程质量的隐形短板，后期整改难度极大。

（三）人员素养不足，现场实操专业性欠缺

施工一线作业人员和基层管理人员的专业能力，直接决定现场质量管控效果。目前施工现场作业人员多为临时务工人员，流动性大、专业基础薄弱，未接受系统的技术培训和质量交底，对施工规范、工艺标准掌握不透彻，实操中习惯性违规作业。同时，部分基层质量管理人员责任心不强、专业能力不足，无法精准识别现场质量隐患，巡检流于形式，对违规作业行为未及时制止、整改、追责，导致质量管控制度无法落地，现场管控形同虚设。

（四）材料设备管控不严，源头质量把控缺失

原材料、施工设备是工程质量的基础载体，源头管控缺位会直接导致工程质

量不达标。材料管控方面，部分项目材料进场验收流于形式，仅核查资质资料，未开展现场抽检，存在不合格材料、非标材料进场使用的情况。同时，现场材料堆放管理混乱，水泥受潮结块、钢筋锈蚀、防水材料暴晒老化等问题频发，直接影响材料使用性能。设备管控方面，施工设备长期使用未定期检修校准，振捣设备、测量设备精度偏差，导致施工尺寸偏差、浇筑质量不达标，间接引发各类质量问题。

三、优化建筑工程施工质量控制的实操对策

（一）转变管控理念，落实质量优先原则

施工企业需彻底扭转重进度、轻质量的错误理念，建立质量、进度、成本协同管控的管理思维，明确质量管控优先地位。项目开工前，明确各级管理人员质量职责，将质量考核纳入岗位绩效考核，杜绝为赶进度牺牲质量的行为。建立常态化质量巡查机制，摒弃事后整改的被动模式，聚焦施工全过程风险防控，对各类细微质量缺陷零容忍，从管理层面筑牢质量管控底线，让标准化施工、规范化管控成为现场作业常态。

（二）细化工序管控，根治现场质量通病

针对施工核心工序和质量通病，推行工序标准化、闭环化管控。落实样板引路制度，各分项工程施工前先打造工艺样板，明确施工标准、操作流程和验收要求，为一线作业提供直观参考。严格执行技术交底和工序交接制度，每道工序施工前完成全员技术交底，施工完成后必须经自检、互检、专检合格后，方可进入下一道工序。重点强化隐蔽工程管控，对钢筋预埋、防水施工、管线铺设等隐蔽工序落实全程旁站监督，留存施工影像资料，确保隐蔽工程质量可追溯，从工序源头杜绝质量隐患。

（三）强化人员培训，夯实现场管控基础

建立分层分类常态化培训机制，全面提升作业人员和管理人员专业素养。针对一线作业人员，开展岗前实操培训和规范讲解，聚焦常见违规操作、质量通病防控、标准化施工流程等核心内容，提升实操规范性。针对质量管理人员，强化规范标准、隐患识别、整改管控等专业能力培训，提升现场管控专业性。同时，落实岗位责任制和追责机制，明确各岗位质量职责，对违规作业、管控失职人员严肃追责，倒逼全员重视施工质量，提升现场管控执行力。

（四）严控源头管理，规范材料设备管控

严把材料进场、存放、使用全流程管控关口，从源头保障工程质量。材料进场时，严格执行资质核查、抽样检测制度，不合格材料一律禁止进场、严禁使用。规范现场材料堆放管理，分类分区存放，做好防潮、防锈、防晒、防护措施，保障材料使用性能。建立施工设备定期检修、校准、维护制度，定期检查设备运行状态和精度，及时维修更换故障设备，杜绝因设备问题引发施工质量偏差，为工程质量稳定提供基础保障。

结语

建筑工程施工质量控制是一项长期性、系统性的现场工作，无捷径可走，核心在于精细化落地、常态化管控。现阶段施工质量问题的核心根源，并非技术标准缺失，而是现场管控流于形式、制度落实不到位、细节把控不严格。施工企业需立足施工现场实际，摒弃粗放式管理模式，从理念、工序、人员、材料设备四个维度完善管控体系，聚焦细节、狠抓落实，打通质量管控全流程闭环，有效根治各类质量通病，切实提升建筑工程施工质量，助力建筑行业高质量、规范化发展。

参考文献

- [1]殷红建. 建筑工程施工阶段工程质量控制策略分析[J]. 居业, 2026, (06): 198-200.
- [2]焦典. 装配式建筑装饰装修工程施工技术及质量控制[J]. 居舍, 2026, (15): 79-82.
- [3]侯影南. 城镇化背景下住宅建筑土木工程施工阶段质量控制要点分析[J]. 居舍, 2026, (15): 41-44.